

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агафонов Александр Викторович
Должность: директор филиала
Дата подписания: 29.05.2026 17:58:53
Уникальный программный ключ:
г. Чебоксары
2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

ДОГОВОР аренды движимого имущества

04 мая 2026г.

Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Агафопова Александра Викторовича, действующего на основании Положения и доверенности №495/25 от 17.12.2025 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шарп Наталия Александровна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации серия 21 № 002259344 от 22.06.2011г., с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить и своевременно возвратить следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

- Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
- Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
- Ларь морозильный (SF150LF-S)
- Весы электронные настольные общего назначения (МК-6,2-A11)
- Весы электронные товарные напольные (DB-150H)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/6)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
- Ванна моечная 2-х секц. (BM 2/5)
- Облучатель-рециркулятор Armed СН111-115
- Водонагреватель ЭВАН В1-18 13170
- Печь пароконвекционная торговой марки Abat , модель ПКА10-1/1ПМ
- Фильтр комплекс для пароконвектомата DVA LT 12
- Машина посудомоечная купольная торговой марки Abat, модель МПК-700К
- Прилавок-витрина холодильный мармитный универсальный (витрина слева) торговой марки Abat, модель ПВХМ-70КМУ
- Кипятильник воды торговой марки Abat, модель KBЭ-30
- Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
- Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
- Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
- Стол производственный (СПО 12*6)
- Стол производственный (СПО 12*6)
- Стол производственный (СПО 12*6)
- Стол разделочно-производственный (СПР-0-0,6/0,8)
- Стеллаж для тарелок (С-1,6*9*4/4)
- Стеллаж для тарелок (СТ-1,6*8/5)
- Шкаф для посуды (1060мм x 2480мм x 350мм)
- Подставка для пароконвекционной печи торговой марки "Abat", модель ПК-10М
- Мясорубка торговой марки Abat, модель Мэп-300
- Прилавок для столовых приборов торговой марки Abat, модель ПСП-70КМ

Арендодатель

Арендатор

Прилавок для горячих напитков нейтральный стол торговой марки Abat, модель ПГН-70КМ-02

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи Имущества по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Арендатор обязуется возвратить Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются собственностью Арендатора.

1.4. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя, что подтверждается техническими паспортами и иными документами.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.6. Срок аренды – 04.05.2026г. по 31.12.2026г.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендодатель обязан предоставить Имущество в исправном состоянии, с приложением всей необходимой документации.

Подготовка Имущества к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.

Возврат Имущества осуществляется за счет Арендатора.

2.2. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.3. Арендатор вправе за свой счет и с письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Имущества. В этом случае Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

2.4. При возврате Имущества его осмотр и проверка производятся в присутствии представителя Арендатора.

2.5. При возврате Имущества Арендатор вправе изъять произведенные им отделимые улучшения Имущества.

2.6. Арендатор обязан застраховать Имущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке в течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

Копия страхового полиса представляется Арендодателю в 10-дневный срок с момента заключения договора страхования.

Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.7. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Сумма арендной платы за Имущество составляет 9 950 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей в месяц НДС нет.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателю в следующем порядке:

Арендодатель

Арендатор

арендную плату Арендатор производит в течение 10 (десяти) рабочих дней после выставления Арендодателем счета, а в последствии арендная плата вносится не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2026г.

4.2. В случае если к указанному моменту у Сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего Договора, срок действия Договора продлевается до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.3. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня подписания акта приема-передачи имущества.

4.4. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. САНКЦИИ

5.1. За просрочку выплаты арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять

Арендодатель _____

Арендатор _____

коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. В случае изменения адресов и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Чебоксары в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Чебоксарский институт (филиал)
федерального государственного
автономного образовательного учреждения
высшего образования «Московский
политехнический университет»
ИНН/КПП 7719455553 /213043001
Адрес: 428000, Чувашская Республика, г.
Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 54
Расчетный счет: УФК по Чувашской
Республике (Чебоксарский институт
(филиал) Московского политехнического
университета, л/с 30156К20050)
р/с 03214643000000013201 в ОКЦ
№ 1 Волго-Вятского ГУ Банка России //
УФК по Нижегородской области, г.
Нижний Новгород
БИК 012202102
Корсчет 40102810745370000024

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Шарп Наталия Александровна
ИНН 212901279314
ОГРИП 319213000016530
Адрес: Чувашская Республика, г.
Чебоксары улица Университетская, д. 23,
кв 130
р/с 40802810975000011515 в Чувашское
отделение №8613 ПАО СБЕРБАНК
БИК 049706609
Кор/счет 30101810300000000609

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Чебоксарский институт (филиал)
федерального государственного
автономного образовательного учреждения
высшего образования «Московский
политехнический университет»



Арендодатель

А.В. Агафонов

От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель
Шарп Наталия Александровна



ИП

Н.А. Шарп

М.П.

Арендатор

Акт приема-передачи

г. Чебоксары

04 мая 2026г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чебоксарского института (филиала) Московского политехнического университета Агафонова Александра Викторовича, действующего на основании Положения и доверенности № 495/25 от 17.12.2025 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шарп Наталия Александровна именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации серия 21 № 002259344 от 22.06.2011г, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с Договором аренды движимого имущества от 04 мая 2026г., передал, а Арендатор принял следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

Шкаф среднетемпературный (СМ107-S (ШХ 0,7)
Ларь морозильный (SF150LF-S)
Шкаф среднетемпературный (СМ114-S (ШХ 1,4)
Весы электронные настольные общего назначения (МК-6,2-А11)
Весы электронные товарные напольные (DB-150Н)
Ванна моечная 2-х секц. (ВМ 2/6)
Ванна моечная 2-х секц. (ВМ 2/5)
Ванна моечная 2-х секц. (ВМ 2/5)
Ванна моечная 2-х секц. (ВМ 2/5)
Облучатель-рециркулятор Armed СН111-115
Водонагреватель ЭВАН В1-18 13170
Печь пароконвекционная торговой марки Abat , модель ПКА10-1/1ПМ
Фильтр комплекс для пароконвектомата DVA LT 12
Машина посудомоечная купольная торговой марки Abat, модель МПК-700К
Прилавок-витрина холодильный мармитный универсальный (витрина слева) торговой марки Abat, модель ПВХМ-70КМУ
Кипятильник воды торговой марки Abat, модель KBЭ-30
Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
Стол разделочно-производственный (СПО 9*6)
Стол производственный (СПО 12*6)
Стол производственный (СПО 12*6)
Стол производственный (СПО 12*6)
Стол разделочно-производственный (СПР-0-0,6/0,8)
Стеллаж для тарелок (С-1,6*9*4/4)
Стеллаж для тарелок (СТ-1,6*8/5)
Шкаф для посуды (1060мм x 2480мм x 350мм)
Подставка для пароконвекционной печи торговой марки "Abat", модель ПК-10М Мясорубка торговой марки Abat, модель Мэп-300
Прилавок для столовых приборов торговой марки Abat, модель ПСП-70КМ
Прилавок для горячих напитков нейтральный стол торговой марки Abat, модель ПГН-70КМ-02

2. Стороны совместно при приеме-передаче Имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к данному имуществу, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора аренды

движимого имущества от 04 мая 2026г.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче Имущества в соответствии с условиями Договора аренды движимого имущества от 04 мая 2026 г. не имеет.

4. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, его права собственности на Имущество не оспорены в суде.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписавших настоящий акт.

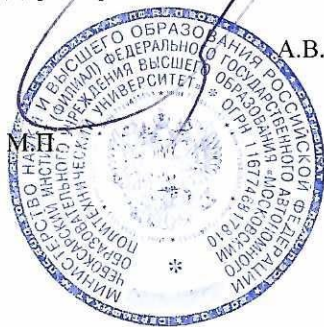
6. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Директор

А.В. Агафонов



От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель

Н.А. Шарп

