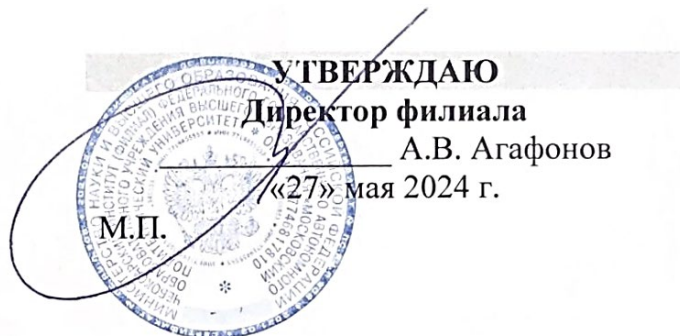


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Агафонов Александр Витальевич  
Должность: директор филиала  
Дата подписания: 25.05.2024  
Уникальный идентификатор документа:  
2539477a8ec1706dc9cf164bc411eb6d3c4ab06

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ЧЕБОКСАРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА



## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**«МДК.04.02 Реконструкция зданий»**  
(код и наименование дисциплины)

Уровень  
профессионального  
образования

**Среднее профессиональное образование**

Образовательная  
программа

**Программа подготовки специалистов среднего звена**

Специальность

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

Квалификация  
выпускника

**техник**

Форма обучения

**Очная, заочная**

Год начала обучения

**2024**

Чебоксары, 2024

Фонд оценочных средств предназначен для промежуточной аттестации оценки результатов освоения учебной дисциплины МДК.04.02 Реконструкция зданий обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Организация-разработчик: Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»

Разработчики: Петрова Ирина Владимировна, кандидат педагогических наук, доцент кафедры строительного производства

Рецензент(ы):

Генеральный директор  
ООО «Суварстройпроект»

*(должность, место работы)*

Захаров В.А.

*Ф.И.О.*



*(подпись)*

ФОС одобрен на заседании кафедры строительного производства (протокол № 9, от 18.05.2024).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Фонд оценочных средств по дисциплине МДК.04.02 Реконструкция зданий подготовлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по направлению подготовки 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 10 января 2018г. № 2 (ред. от 01.09.2022), а также с требованиями приказа Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

В соответствии с требованиями ФГОС фонды оценочных средств призваны способствовать оценке качества. Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух основных направлениях:

- оценка уровня освоения дисциплин;
- оценка компетенций обучающихся.

Фонды оценочных средств призваны оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции по результатам освоения учебных дисциплин и профессиональных модулей.

Фонды оценочных средств разработаны для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация)

В соответствии с требованиями ФГОС Чебоксарским институтом (филиалом) Московского политехнического университета для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей программы подготовки специалистов среднего звена (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация) разработаны фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции.

В соответствии с Приказом Министерства просвещения РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» освоение образовательной программы среднего профессионального образования, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся. Формы, периодичность и порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся определяются образовательной организацией самостоятельно.

## 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**Назначение:** Фонд оценочных средств предназначен для промежуточной аттестации результатов освоения учебной дисциплины МДК.04.02 Реконструкция зданий обучающимися по специальности: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**Форма контроля:** зачет

**Умения, знания и компетенции, подлежащие проверке:**

№	Наименование	Метод контроля
<b>Компетенции</b>		
ПК 4.3.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;	Ответ на вопросы зачета
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий;	Ответ на вопросы зачета
<b>Умения</b>		
У 1.	- оценивать состояние зданий, конструкций и экономическую целесообразность проведения реконструкции и приобрести навыки по проектированию усиления конструкций и переустройства зданий;	Ответ на вопросы зачета
У 2.	- находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по реконструкции объектов;	Ответ на вопросы зачета
У 3.	- оформлять документацию для производства работ по инженерно-техническому проектированию реконструируемых объектов;	Ответ на вопросы зачета
<b>Знания</b>		
З 1.	- цели и задачи реконструкции, методы обследования строительных конструкций;	Ответ на вопросы зачета
З 2.	- нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы по реконструкции объектов;	Ответ на вопросы зачета
З 3.	- состав, содержание и требования руководящих документов по разработке технической документации при реконструкции;	Ответ на вопросы зачета

## 2. КОМПЛЕКТ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

В состав комплекта входят задания для обучающихся. Задания включают в себя вопросы зачета, ориентированные на проверку освоения компетенций.

### Оценка сформированности компетенции: ПК 4.3

1. Что такое реконструкция объектов строительства?
2. Чем данный вид работ регламентирован?
3. Реконструкция (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций) представляет:
4. Чем связана необходимость реконструкции жилых, общественных и производственных зданий?
5. Какие причины относятся к объективным?
6. Какие причины относятся к субъективным?
7. Реконструкция жилищно-гражданских зданий производится для...
8. Реконструкция промышленных зданий осуществляется для...
9. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это:
10. Основные виды реконструкции объектов капитального строительства
11. Чем реконструкция здания отличается от его капитального или текущего ремонта?
12. При капитальном ремонте здания проводится замена и (или) восстановление:
13. Цель текущего ремонта здания
14. Дайте определение понятию износ зданий и сооружений
15. Различают два вида износа зданий и сооружений:
16. Дайте определение понятию физический износ
17. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно допустимого физического износа, являются:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Какие факторы учитываются при реконструкции жилой застройки?
25. Социальные задачи реконструкции жилого фонда.
26. Градостроительные задачи реконструкции жилого фонда
27. Какова главная задача реконструкции жилого фонда?
28. Для чего производят техническое обследование зданий?
29. Строительное обследование здания разделяют на три этапа:
30. С какой целью проводится детальное обследование зданий?

31. Детальное обследование зданий проводится в два этапа:
32. Что определяют в результате предварительного обследования?
33. Техническое обследование включает следующие виды контроля технического состояния зданий:
34. В чем заключается техническое обследование?
35. Какие методы применяют при проведении технического обследования
36. Когда необходимо проводить обследование здания?
37. Когда необходимо проводить обследование для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др)?
38. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
39. Почему замена, ремонт и реконструкция намного сложнее процессы, чем новое строительство?
40. С какой целью ведут аварийно-восстановительные работы?
41. Суть капитального ремонта?
42. Три этапа обследования перед реконструкцией?
43. Что значит неразрушающий метод обследования конструкций?
44. Основные причины, вызывающие необходимость усиления оснований и фундаментов?
45. Факторы, отрицательно влияющие на несущую способность и нормальную эксплуатацию каменных стен?

#### **Оценка сформированности компетенции: ПК 4.4**

1. Для чего требуется определение категории технического состояния зданий и сооружений?
2. Оценка категории техсостояния запрашивается в каких случаях?
3. Что такое обследование технического состояния здания (сооружения)?
4. Чем связана необходимость реконструкции жилых, общественных и производственных зданий?
5. Какие причины относятся к объективным?
6. Какие причины относятся к субъективным?
7. Реконструкция жилищно-гражданских зданий производится для...
8. Реконструкция промышленных зданий осуществляется для...
9. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это:
10. Основные виды реконструкции объектов капитального строительства
11. Чем реконструкция здания отличается от его капитального или текущего ремонта?
12. При капитальном ремонте здания проводится замена и (или) восстановление:
13. Цель текущего ремонта здания
14. Дайте определение понятию износ зданий и сооружений
15. Различают два вида износа зданий и сооружений:

16. Дайте определение понятию физический износ
17. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно допустимого физического износа, являются:
18. Дайте определение понятию моральный износ
19. Признаки морального износа можно разделить на три группы:
20. Цель проведения технического обследования конструкций
21. Рекомендуемый состав работ по обследованию конструкций:
22. Как определяется нормативный срок службы здания.
23. Каков максимально допустимый физический износ?
24. Какие факторы учитываются при реконструкции жилой застройки?
25. Социальные задачи реконструкции жилого фонда.
26. Градостроительные задачи реконструкции жилого фонда
27. Какова главная задача реконструкции жилого фонда?
28. Для чего производят техническое обследование зданий?
29. Строительное обследование здания разделяют на три этапа:
30. С какой целью проводится детальное обследование зданий?
31. Детальное обследование зданий проводится в два этапа:
32. Что определяют в результате предварительного обследования?
33. Техническое обследование включает следующие виды контроля технического состояния зданий:
34. В чем заключается техническое обследование?
35. Какие методы применяют при проведении технического обследования
36. Когда необходимо проводить обследование здания?
37. Когда необходимо проводить обследование для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др)?
38. Какие эксплуатационные параметры должно обеспечивать новое строительство?
39. Почему замена, ремонт и реконструкция намного сложнее процессы, чем новое строительство?
40. С какой целью ведут аварийно-восстановительные работы?
41. Суть капитального ремонта?
42. Три этапа обследования перед реконструкцией?
43. Что значит неразрушающий метод обследования конструкций?
44. Основные причины, вызывающие необходимость усиления оснований и фундаментов?
45. Обоснуйте понятие «Техническое освидетельствование»?

**Перечень критериев для оценки уровня освоения дисциплины  
при проведении промежуточной аттестации (зачёт):**

Шкала оценивания	Описание
Зачтено	Выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Студент демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
Не зачтено	Не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Студент демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков по этапам (уровням) сформированности компетенций, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата
ПК 4.3. Принимает участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	<p><b>Знать</b> - методы диагностики технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений; - определение сроков службы элементов здания;</p> <p><b>Уметь</b> - устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; - выполнять обмерные работы;</p> <p><b>Иметь практический опыт в</b> - проведении гидравлических испытаний систем инженерного оборудования; - чтении схемы инженерных сетей и оборудования зданий;</p>
ПК 4.4. Осуществляет мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	<p><b>Знать</b> - техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;</p> <p><b>Уметь</b> – оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий; - вести журналы наблюдений;</p> <p><b>Иметь практический опыт в</b> - заполнении журналов технических</p>



	осмотров и составлении актов по результатам осмотра; - выполнении чертежей усиления различных элементов здания.
--	--