

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Агафонов Александр Викторович  
Должность: директор филиала  
Дата подписания: 29.05.2026 17:59:06  
Уникальный программный ключ:  
2539477a8ecf706dc9cff164bc411eb6d3c4ab06

**Договор №**  
**аренды нежилых помещений,**  
**являющихся федеральной собственностью**  
**и находящихся в оперативном управлении**

г. Чебоксары

«04» мая 2026 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Чебоксарского института (филиала) Московского политехнического университета Агафопова Александра Викторовича, действующего на основании Положения и доверенности № 495/25 от 17.12.2025 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шарп Наталия Александровна именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации серия 21 № 002259344 от 22.06.2011г., с другой стороны, именуемый совместно в дальнейшем «Стороны», в соответствии с согласием Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Минобрнауки России) от 25.12.2023г. № МН-21/4903-АГ и пунктом 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами настоящего договора плату во временное владение и пользование Арендатора нежилых помещений общей площадью 54,5 кв. м, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, лит.А2, цокольный этаж, помещения № 6 (часть), 7, 8, 9, 10 (далее - Имущество), которые будут использоваться Арендатором на условиях настоящего договора. Расположение помещений указано в Приложении №1 к настоящему договору.

Цель использования Имущества: организация питания обучающихся, работников и сторонних посетителей.

1.2. План помещений прилагается к Договору (приложение №1) и является его неотъемлемой частью.

Сведения о передаваемом в аренду Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

## 2. Общие условия

2.1. Передаваемое в аренду Имущество находится в работоспособном состоянии и не имеет недостатков, препятствующих его надлежащей эксплуатации в соответствии с его назначением и целях аренды.

2.2. Стороны настоящего договора определили, что передача Имущества осуществляется без передачи относящихся к нему документов. Отсутствие документов не лишает Арендатора возможности пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением и целях аренды и не лишает того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

2.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, после подписания которого Имущество считается переданным.

2.4. Сведения о передаваемом в аренду Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2026 года. Начало срока аренды по договору определено с момента фактической передачи имущества Арендатору по акту приема-передачи, окончание срока аренды - 31 декабря 2026 года (последний день аренды).

3.2. По истечении срока действия настоящий Договор считается прекращенным.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3.4. У Арендатора отсутствует преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

### **4. Страхование Имущества и гражданской ответственности**

4.1. Арендатор заключает договоры страхования Имущества и своей гражданской ответственности на следующих условиях:

4.1.1. Страхование Имущества на случай его утраты (гибели), недостачи или повреждения.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора (страхователя) и Арендодателя (выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью), недостачей или повреждением имущества, находящегося во владении и/или пользовании Арендатора.

Договор страхования Имущества заключается в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В перечень событий, на случай наступления которых заключается договор страхования Имущества, в частности, должны быть включены следующие риски:

- пожар, удар молнии;
- взрыв;
- повреждение водой;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц;
- падение на застрахованное Имущество летающих объектов или их обломков;
- наезд/столкновение с застрахованным Имуществом любых транспортных средств;
- падение на застрахованное Имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

Также в перечень событий, на случай наступления которых заключается договор страхования Имущества, могут быть включены иные риски, предусмотренные договором страхования Имущества, за исключением рисков, связанных с воздействиями ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями, гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками.

Никакие дополнительные исключения из страхового покрытия по рискам, формулировкам рисков не допускаются.

4.1.2. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Имущества по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Договор страхования гражданской ответственности заключается в пользу:

- физических лиц, жизни и здоровью которых причинен вред;
- лиц, имуществу которых причинен вред.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора (страхователя), иного лица, риск ответственности которого застрахован (далее – застрахованное лицо), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации Имущества.

Страховым случаем является возникновение обязанности страхователя (застрахованного лица) в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при эксплуатации страхователем (застрахованным лицом) Имущества.

Случай признается страховым при условии, что факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда. Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения страхователем (застрахованным лицом).

4.2. Договоры страхования Имущества на случай его утраты (гибели), недостачи или повреждения и страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с Правилами страхования страховщика, а также требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

4.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества определяется в размере остаточной стоимости Имущества, рассчитанной пропорционально арендуемой площади, исходя из остаточной стоимости здания, в котором находится Имущество.

Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению сторон договора страхования гражданской ответственности, но не менее суммы, равной остаточной стоимости Имущества.

4.4. Договоры страхования составляются в 3 (трех) экземплярах - для страховщика, Арендатора и Арендодателя. Арендатор предоставляет Арендодателю его экземпляры договора (договоров) страхования, а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по ним, в соответствии с пунктом 4.2.14 настоящего Договора.

4.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном в соответствующем договоре страхования.

4.6. Арендатор обязуется заключить договор страхования на срок действия настоящего Договора и оплатить страховую премию в течение 30 дней после приема Имущества по акту приема-передачи.

## **5. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора**

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи в состоянии,

соответствующем условиям договора и назначению помещений. Акт составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах.

5.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

5.1.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах.

5.1.4. В день обращения Арендатора принять от него экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по ним.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу настоящего Договора, принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи.

5.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после вступления в силу настоящего Договора заключить договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг на срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2.3. Использовать Имущество только в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора.

5.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или дополнительным соглашением к нему.

5.2.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его назначением и производить за свой счет текущий ремонт Имущества.

5.2.6. В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также устранения нанесенного Имуществу ущерба.

5.2.7. Обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

5.2.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку арендуемых помещений, требующих внесения изменений в технический паспорт, не осуществлять неотделимых улучшений без предварительного письменного разрешения Арендодателя, Минобрнауки России и Территориального управления.

5.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все арендуемые помещения представителей Арендодателя, Минобрнауки России и Территориального управления для проведения в установленном порядке проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

5.2.10. Соблюдать требования охраны труда и техники безопасности, соблюдать меры пожарной безопасности и электробезопасности, выполнять предписания органов санитарно-эпидемиологической службы, органов противопожарной службы и иных государственных органов и служб, а также соблюдать иные необходимые требования при эксплуатации Имущества.

Соблюдать и обеспечивать общественный порядок и дисциплину в арендуемых помещениях.

5.2.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в арендуемом Имуществе энергетических сетей и исправность используемых им приборов, оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

5.2.12. При наступлении страхового случая по договору страхования Имушества Арендатор обязан:

- сообщить Арендодателю о наступлении страхового случая в течение 1 (одного) рабочего дня, начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или электронной почты, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая, и иные документы по его запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного Имушества до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имушества.

5.2.13. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора обратиться к Арендодателю с соответствующим предложением не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.2.14. В случае расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имушество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

5.2.15. Передать Арендодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договорам страхования, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии.

5.2.16. В случае прекращения действия договора(ов) страхования, заключенного(ых) Арендатором в соответствии с требованиями настоящего Договора, заключить новый(ые) договор(ы) страхования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, обеспечив непрерывность страхования.

5.2.17. Использовать Имушество в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), соблюдать при осуществлении деятельности по организации питания требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, в том числе нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности.

5.2.18. Не производить капитальный ремонт помещений, передаваемых в аренду, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Минобрнауки России, Арендодателя и Территориального управления.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

5.3.4. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

5.4.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## **6. Порядок возврата Имущества Арендодателю**

6.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока аренды, Арендатор должен:

6.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

6.1.2. Освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

6.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах. Акт приема-передачи должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

6.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру Договора, а в случае его досрочного расторжения по соглашению сторон – к каждому экземпляру такого соглашения, и является его неотъемлемой частью.

## **7. Платежи и расчеты по Договору**

7.1. Размер арендной платы составляет 678 (шестьсот семьдесят восемь) рублей 54 копейки за 1 кв.м. в месяц без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей на основании отчета об оценке за пользование имуществом от 03.04.2026 № 60-03/2026, подготовленного ООО «Независимая оценка».

Размер месячной арендной платы, составит 36 980 (Тридцать шесть девятьсот восемьдесят) рублей 43 копейки без учета НДС, кроме того НДС 22% - 8 135 (Восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 70 копеек.

Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счет Арендодателя.

7.2. Арендная плата, указанная в пункте 7.1 настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и перечисляется отдельным платежным поручением.

Сумма арендной платы, указанной в пункте 7.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение 10 (десяти) рабочих дней после выставления Арендодателем счета, а

впоследствии арендная плата вносится не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца без выставления счета.

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 7.1 настоящего Договора, а также по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества и прекращаются с момента возврата Арендатором Имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

7.3. Размер арендной платы, указанной в пункте 7.1 настоящего Договора, может быть изменен Арендодателем не чаще одного раза в год.

7.3.1. Основания изменения Арендодателем размера арендной платы, новый размер арендной платы и порядок ее оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении размера арендной платы, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление с приложением дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Договора в двух экземплярах, а также копия отчета об определении величины прав пользования на условиях аренды с указанием величины годовой арендной ставки арендной платы, соответствующего требованиям федеральных стандартов оценки и законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.3.2. Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы или порядка её оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об изменении стоимости аренды и передать Арендодателю незамедлительно после подписания.

Отказ от подписания дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы либо не подписание дополнительного соглашения Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения является основанием для отказа от исполнения договора Арендодателем в соответствии с п. 9.5. настоящего Договора.

## **8. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

8.1. Ответственность Арендодателя:

8.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность Арендатора:

8.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Течение срока просрочки арендного платежа начинается со следующего дня после окончания срока очередного платежа и заканчивается в день, предшествующий дню зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

8.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.3, 5.2.9, 5.2.17, 12.10 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 % от суммы арендных платежей, подлежащих внесению за 12 месяцев, то есть 27 069 (Двадцать семь тысяч шестьдесят девять) рублей 68 копеек за каждый факт нарушения.

8.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 4.1, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, Арендатор обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения Арендодателем, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

8.5. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Арендатора и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Имущество за счет собственных средств в течение 3-х (трех) месяцев.

8.6. В случае отказа Арендатора принять Имущество от Арендодателя, в соответствии с пунктом 5.2.1 Договора по акту приема-передачи Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и взыскать штраф в размере трехмесячного размера арендной платы.

## **9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

9.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 9.2, 9.3, 9.4 и 9.5 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендатора в случае нарушения Арендодателем обязательств, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Договора, а также по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя при однократном невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.17, 4.2.18, 11.10 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

9.5. Арендодатель вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую Сторону не позднее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

9.5.1. При нарушении более двух раз подряд Арендатором сроков внесения арендной платы в соответствии с настоящим Договором.

9.5.2. В случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.1 настоящего Договора.

9.5.3. Если в отношении Имущества в установленном порядке принято решение о его сносе или необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.5.4. При отказе Арендатора подписать дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы.

9.6. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.5 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по настоящему Договору.

9.7. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.5 настоящего Договора, составляется Арендодателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Срок рассмотрения досудебной претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **12. Прочие условия**

12.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

12.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором за свой счет с согласия Арендодателя, данного в соответствии с решением Минобрнауки России и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

12.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или переход/возникновение вещного права на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

12.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Стороны произошли на основании актов Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

12.5. Минобрнауки России и Территориальное управление имеют право организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6. Минобрнауки России и Территориальное управление имеют право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации.

12.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.9. Настоящий Договор не является основанием для передачи Имушества в собственность Арендатора.

12.10. Арендатор не имеет права сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) без предварительного письменного согласия.

## 12. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

<b>Арендодатель:</b> Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет» ИНН/КПП 7719455553/213043001 Адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 54 Расчетный счет: УФК по Чувашской Республике (Чебоксарский институт (филиал) Московского политехнического университета, л/с 30156К20050) р/с 03214643000000013201 в ОКЦ № 1 Волго- Вятского ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород БИК 012202102 Корсчет 40102810745370000024	<b>Арендатор:</b> Индивидуальный предприниматель Шарп Наталья Александровна ИНН 212901279314 ОГРИП 319213000016530 Адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары улица Университетская, д. 23, кв 130 р/с 40802810975000011515 в Чувашское отделение №8613 ПАО СБЕРБАНК БИК 049706609 Кор/счет 30101810300000000609
--	---

## 13. К настоящему договору прилагаются:

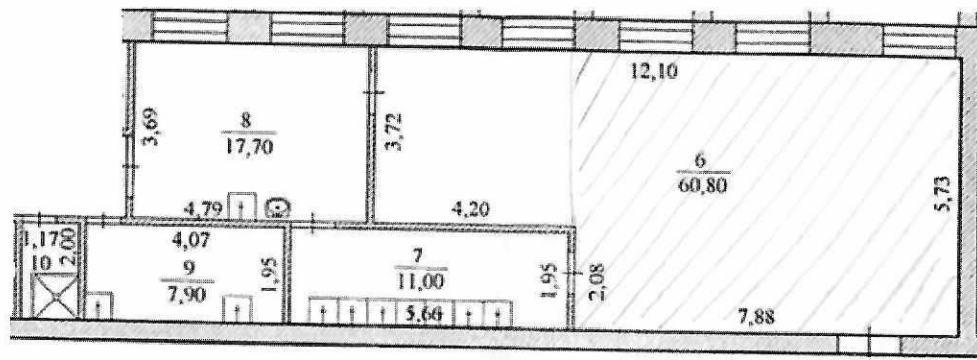
1. План помещений (Приложение № 1);
2. Перечень передаваемых помещений (Приложение № 2).



Приложение №1  
к договору аренды №  
от «04» мая 2026г.

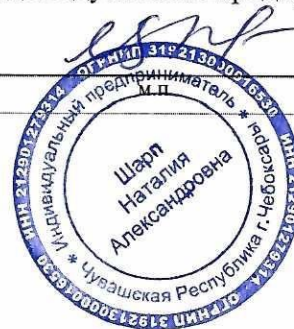
План нежилых помещений общей площадью 54,5 кв.м по адресу:  
Г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, цокольный этаж, литА2, комнаты №№6 (часть), 7, 8, 9, 10

Цокольного  
этажа А2 литеры  
План  
по ул (пр) К Маркса дом №60  
М 1:100



Подписи Сторон:

<p><b>От Арендодателя:</b> Директор</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>/А.В. Агафонов/ И. О. Фамилия</p>	<p><b>От Арендатора:</b> Индивидуальный предприниматель</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>/Н.А. Шарп/ И. О. Фамилия</p>
--	--





*[Handwritten signature]*

**Перечень передаваемых помещений**

№ п/п	Адрес	Этаж	Комн.	Площадь
1	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, лит. А2	Цокольный	6 (часть)	15,6
2	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, лит. А2	Цокольный	7	11,0
3	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, лит. А2	Цокольный	8	17,7
4	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, лит. А2	Цокольный	9	7,9
5	г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.60, лит. А2	Цокольный	10	2,3
<b>ИТОГО</b>				<b>54,5</b>

**Подписи сторон:**

<b>От Арендодателя:</b> Директор	<b>От Арендатора:</b> Индивидуальный предприниматель
 А.В. Агафонов/ И. О. Фамилия	 /Н.А. Шарп/ И. О. Фамилия



*Handwritten signature at the bottom of the page.*